
04004892105030008



5145

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 489**

21 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 830 (1)

Τροποποίηση - Συμπλήρωση της 2100/6.6.2000 Απόφασης χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Άγιος Γερμανός του Δήμου Πρεσπών Φλωρίνης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας της Πετρούλας Μπόϊτση του Χρήστου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη;

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 13 Ιανουαρίου 2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 18 Φεβρουαρίου 2003 αίτηση της ιδιοκτήτριας του υπόψη κτιρίου Πετρούλας Μπόϊτση του Χρήστου, με την οποία αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε και συμπληρώνουμε την 2188/6.6.2000 απόφαση του Υ.ΜΑ.Θ. ως εξής: Μετά την παράγραφο 1δ προστίθεται παράγραφος ε, στην οποία να αναφέρονται τα ακόλουθα:

..... «ε. Ωσαύτως χαρακτηρίζεται ως διατηρητέος και ο περιβάλλων χώρος των δύο αυλών (μπροστά και πίσω αυλές), καθώς και τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σ' αυτές όπως π.χ. παραδοσιακά αγροτικά στοιχεία εξοπλισμού, βοηθητικά κτίσματα, είσοδοι, πλακόστρωτα κ.λπ. όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με σκοπό το όλο συγκρότημα να αποτελεί ένα ενιαίο παραδοσιακό σύνολο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο».

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του, της αυλής και των βοηθητικών κτισμάτων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας αυτού και του περιβάλλοντός του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου και του περιβάλλοντός του. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, στο περιβάλλον του, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού

Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

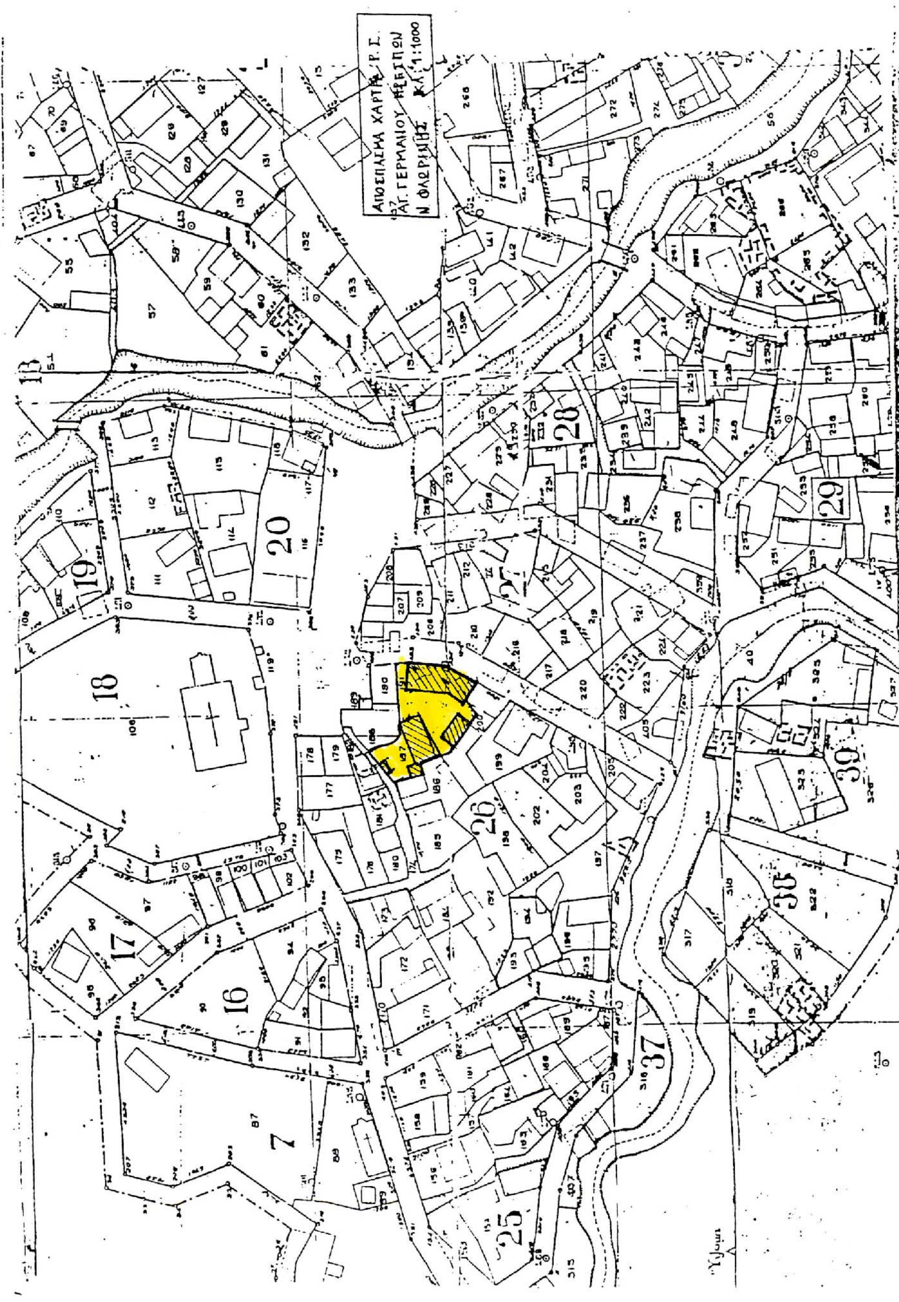
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Απριλίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 1247 (2)

Διατήρηση ως διατηρητέου του κτιρίου «Γκουντέλια», που βρίσκεται στο Λιτόχωρο, Δήμου Λιτοχώρου Ν. Πιερίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 17.2.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το 741/28.2.2003 έγγραφο του Δήμου Λιτοχώρου με το οποίο ο Δήμος Λιτοχώρου αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση χαρακτηρισμού του κτίσματος «Γκουντέλια» ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο «Γκουντέλια» που βρίσκεται στο Λιτόχωρο, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Δήμου Λιτοχώρου, όπως αυτό φαίνεται διαγραμμισμένο στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:200 και που αντίγραφό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή , για τους εξής κυρίως λόγους:

Το παραδοσιακό κτίριο Γκουντέλια βρίσκεται στο Λιτόχωρο και είναι τυπική λαϊκή κατοικία της όψιμης οθωμανικής περιόδου.

Τυπολογικά ανήκει στην κατηγορία νεώτερων κτισμάτων λαϊκού χαρακτήρα με αυλή και με κατάστημα σε τμήμα του ισογείου.

Το κτίριο είναι συμμετρικό και στηρίζεται στις περιμετρικές τοιχοποιίες του ισογείου.

Στον όροφο επεκτείνονται οι πέτρινες τοιχοποιίες εκτός από την γωνία της πρόσοψης στο δρόμο και την αυλή που είναι από ξυλόπυχτη τοιχοποιία, όπως και οι εσωτερικοί τοίχοι που διαχωρίζουν τα δωμάτια. Τα παράθυρα στους πέτρινους τοίχους είναι τοξωτά και στο εσωτερικό θολωτά και ανοιγόμενα.

Η στέγη καλύπτεται από γαλλικό κεραμίδι.

Η είσοδος βρίσκεται στην αυλή και εσωτερικό αίθριο μοιράζει την κυκλοφορία στους βοηθητικούς χώρους του υπογείου και στις σκάλες που οδηγούν στο υπερυψωμένο από την αυλή κατάστημα και τα δωμάτια στο υπερυψωμένο ισόγειο και τον όροφο.

Η είσοδος του καταστήματος είναι ανεξάρτητη στον πλάγιο δρόμο.

Η διατήρηση της «Οικίας Γκουντέλια» και η αποκατάστασή της στην αρχική της μορφή θα εμπλουτίσει το αρχιτεκτονικό απόθεμα του Λιτοχώρου.

Η μετέπειτα χρήση του σαν Λαογραφικό Μουσείο θα προβάλει με τον καλλίτερο τρόπο την ένταξη των διατηρητέων κτιρίων στην σύγχρονη εποχή και την ανάδειξη των παραδοσιακών αρχιτεκτονικών αξιών.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Απριλίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=261.91 Τ.Μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ
ΣΤΟ Ο.Τ. 145 ΤΟΜΕΑΣ Β1-ΔΗΜΟΥ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΓΚΟΥΝΤΕΛΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΛΗΡ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΛΙΤΟΧΩΡΟ 28/7/97

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΙΕΡΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

Λέϊνας Χρήστος
Τοπογράφος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, κλίμακος 1:200
συνοδεύει την απόφαση 10262/4-03
...
του Δήμου ή της Κοινότητος Λιτοχώρου
του Νομού Πιερίας
Θεσσαλονίκη 7-4-2003
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΡΑΥΤΗΣ

Αριθ. 3802/386 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζεφυρίου στα Ο.Τ. 185 - 186 (χώρος εκκλησίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Τη 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την 2310/233/03 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την 29/03 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 6ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 15.4.2003.

9. Την 202/02 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ζεφυρίου.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζεφυρίου με την κατάργηση της οδού μεταξύ των Ο. Τ. 186 (χώρος εκκλησίας) και 185 και τη δημιουργία πεζόδρομου από την οδό Μιαούλη ως την οδό Μεγάλου Σπηλαίου, μεταξύ των Ο.Τ. 185 - 186, καθώς και την επιβολή προκηπίου (πρασιάς) πλάτους 2,50 μ. στο Ο.Τ. 186 με πρόσωπο επί της οδού Παναγίας Γρηγορούσης, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ζεφυρίου.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 23 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΖΕΦΥΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ ΟΤ185 ΚΑΙ ΟΤ186 (ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ)
ΚΛ. 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
3802/386/03
Τροποποίησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Ζεφυρίου στα ΟΤ 185-186 (Χώρος Εκκλησίας)
8/5/03
Ο ΚΡΙΤΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΠΑΝ. ΓΟΥΛΑΣ
ΑΡΧ. ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Θεωρήθηκε
Ελευσίνα
Ο Δ/ντής
ΑΡΧ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΕΦΥΡΙ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ν. ΜΑΡΑΓΚΟΣ

ΖΕΦΥΡΙ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Θ. ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ. ΚΛ1:2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Απ/ση ΔΤΥΝΑ 337086/11-10-77
ΦΕΚ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΡΥΜ/ΚΟΥ 397/Δ/20-10-77

κατά κανόνα	παρέκλιση προ 20-10-77
Ε 250	Ε 120
Π 10	Π 7
ΣΔ 1,20	
Καλ. 70%	
λοιπά κατά ΓΟΚ	

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ι.Ν. ΠΑΝ. ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΥ	ΠΑΝ. ΓΡΗΓ/ΣΗΣ ΖΕΦΥΡΙ
2	ΤΑΣΣΗ - ΦΟΥΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΜΑΚΑΡΙΟΥ 4 ΖΕΦΥΡΙ
3	ΣΤΕΦΑΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΑΚΑΡΙΟΥ 6 ΖΕΦΥΡΙ
4	ΣΤΕΦΑΝΙΔΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΜΕΓ. ΣΠΗΛΑΙΟΥ 1 ΖΕΦΥΡΙ
5	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΙΑΟΥΛΗ 3 ΖΕΦΥΡΙ

Αριθ. 1245 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,300 στρ. στη θέση «Νάτσο- Χέρωμα Μπίσμπισι» Περιφέρειας του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

3. Την 12193/Πε/6.2.2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1,300 στρ. (ενός στρέμματος και τριακοσίων χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Νάτσο-Χέρωμα Μπίσμπισι» Περιφέρειας του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, του Νομού Αττικής απεικονίζεται με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α» στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:.

Ανατολικά: Με καταληφθείσα δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με τρακτερόδρομο και με καταληφθείσα δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με τρακτερόδρομο.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης σταδιακά κατά το χρονικό διάστημα από του έτους 1967 και εντεύθεν από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δασικούς θάμνους της διάπλασης αειφύλλων πλατυφύλλων(πρίνου, σχίνου και κέδρου) πυκνότητας 100%.

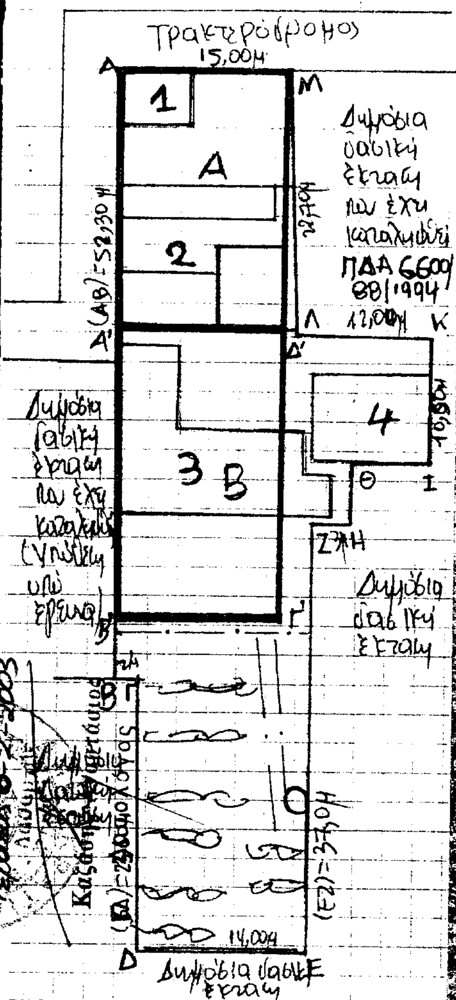
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 31 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Χώρος στάθμευσης, εμβαδού 30τ.μ
2. Αυθαίρετη κατοικία, εμβαδού 103τ.μ με αυλή εμβαδού 39τ.μ
3. Αυθαίρετη κατοικία, εμβαδού 124,5τ.μ
4. Αυθαίρετη κατοικία, εμβαδού 70,5τ.μ
ΑΑ'Δ'ΜΑ: ΠΔΑ 7931/195/1967
Α'Β'Γ'Δ'Α': ΠΔΑ 29/11/1978
Ο : Πετρόκτιστη δεξαμενή νερού
—·—: Πλακοστρωμένοι διάδρομοι
οοοοοο: Πέτρινα πεζούλια
━━━: Τοιχεία μπετόν

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΑΡΤΗΣ: 6458/3
ΘΕΣΗ: "Λάτσο-Χέρωμα Μπίμπισι" Πόρτο Ράφτη Μαρκόπουλο
ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΑΒΓΔ...ΛΜΑ: Δημόσια δασική έκταση που άλλαξε χρήση, υπό ... 1245/2003
ΕΜΒΑΔΟΝ: 1,300 στρέμ απόφασή μας
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: Πινακίδας 1 : 5.000
Διαγράμματος 1 :500

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

ΠΟΥΛΙΑΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Δασολόγος 22.4.2003

Μαρκόπουλο, ... 2001

Παρασκευή 31-3-2003
Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας Αττικής
Ο Δασονόμος
Πανατ. Κανελλόπουλος
Δασοπόνος

Τ.Χ.
Μιχαήλ Κυριακίδης

1/01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %